# CENTRO CHIRURGICO TOSCANO SRL

# Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici				
Sede in	52100 AREZZO (AR) VIA DEI LECCI, 22			
Codice Fiscale 01952970513				
Numero Rea	AR 0151284			
P.I.	01952970513			
Capitale Sociale Euro	2.350.000 i.v.			
Forma giuridica SOCIETA' A RESPONSAB LIMITATA (SR)				
Società in liquidazione	no			
Società con socio unico	no			
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si			
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SA.PR.A. SRL			
Appartenenza a un gruppo	no			

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 1 di 31

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
ato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di sviluppo	5.679	
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	98.532	154.20
5) avviamento	172.600	207.88
7) altre	435.297	359.70
Totale immobilizzazioni immateriali	712.108	721.78
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.766.594	4.775.02
2) impianti e macchinario	92.028	96.37
3) attrezzature industriali e commerciali	3.456.178	3.025.06
4) altri beni	353.419	366.42
5) immobilizzazioni in corso e acconti	929.125	406.26
Totale immobilizzazioni materiali	9.597.344	8.669.14
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	267.494	217.71
d-bis) altre imprese	5.050	5.05
Totale partecipazioni	272.544	222.76
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	689.694	689.69
Totale crediti verso imprese controllate	689.694	689.69
Totale crediti	689.694	689.69
Totale immobilizzazioni finanziarie	962.238	912.46
Totale immobilizzazioni (B)	11.271.690	10.303.39
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	823.634	954.20
5) acconti	64.685	99.40
Totale rimanenze	888.319	1.053.60
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.394.731	4.205.64
Totale crediti verso clienti	3.394.731	4.205.64
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.096	41.20
esigibili oltre l'esercizio successivo	67.189	151.62
Totale crediti tributari	89.285	192.82
5-ter) imposte anticipate	1.330	1.33
5-quater) verso altri		1.00
esigibili entro l'esercizio successivo	1.122.995	1.515.05
esigibili oltre l'esercizio successivo	261.535	218.53
Totale crediti verso altri	1.384.530	1.733.59
	1.004.000	1.700.08

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 2 di 31

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
2) partecipazioni in imprese collegate	1.033	1.03
4) altre partecipazioni	4.632	4.63
6) altri titoli	2.009.107	2.009.10
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	1.458.896	1.493.88
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	3.473.668	3.508.6
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.296.450	3.290.18
3) danaro e valori in cassa	1.341	1.2
Totale disponibilità liquide	1.297.791	3.291.4
Totale attivo circolante (C)	10.529.654	13.987.0
D) Ratei e risconti	1.003.976	1.007.6
Totale attivo	22.805.320	25.298.1
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.350.000	2.350.0
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	200.000	200.0
IV - Riserva legale	470.000	470.0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.563.929	1.374.4
Varie altre riserve	2.048.257 (1)	2.048.2
Totale altre riserve	3.612.186	3.422.7
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	67.193	67.1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	205.119	189.4
Totale patrimonio netto	6.904.498	6.699.3
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	-	315.6
4) altri	500.000	400.0
Totale fondi per rischi ed oneri	500.000	715.6
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	615.027	503.5
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.457.344	1.640.9
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.213.268	3.652.0
Totale debiti verso banche	4.670.612	5.293.0
6) acconti		0.200.0
esigibili entro l'esercizio successivo	10.141	9
Totale acconti	10.141	9
7) debiti verso fornitori	10.111	J
esigibili entro l'esercizio successivo	6.991.633	8.759.2
Totale debiti verso fornitori	6.991.633	8.759.2
11) debiti verso controllanti	0.001.000	0.700.2
esigibili entro l'esercizio successivo	1.373.253	1.669.0
Totale debiti verso controllanti	1.373.253	1.669.0
12) debiti tributari	1.373.233	1.009.0
esigibili entro l'esercizio successivo	395.981	338.3
Totale debiti tributari		
	395.981	338.3
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	200.654	206.4
esigibili entro l'esercizio successivo	280.654	226.1
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale  14) altri debiti	280.654	226.1

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 3 di 31

esigibili entro l'esercizio successivo	594.579	516.812
Totale altri debiti	594.579	516.812
Totale debiti	14.316.853	16.803.534
E) Ratei e risconti	468.942	576.024
Totale passivo	22.805.320	25.298.186

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Fondi riserve in sospensione di imposta	1.561.438	1.561.438
Riserva da scissione	486.819	486.819
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 4 di 31

# Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.939.091	31.637.721
5) altri ricavi e proventi		
altri	750.298	1.356.326
Totale altri ricavi e proventi	750.298	1.356.326
Totale valore della produzione	32.689.389	32.994.047
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.522.551	7.230.405
7) per servizi	12.004.239	12.136.811
8) per godimento di beni di terzi	1.969.598	2.006.072
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.894.426	4.361.883
b) oneri sociali	1.509.545	1.363.445
c) trattamento di fine rapporto	363.917	316.662
e) altri costi	39.372	24.812
Totale costi per il personale	6.807.260	6.066.802
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	165.231	146.972
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	575.643	867.996
Totale ammortamenti e svalutazioni	740.874	1.014.968
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	130.568	9.438
12) accantonamenti per rischi	100.000	100.000
14) oneri diversi di gestione	2.452.719	3.557.475
Totale costi della produzione	31.727.809	32.121.971
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	961.580	872.076
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	50.621	18.402
Totale proventi diversi dai precedenti	50.621	18.402
Totale altri proventi finanziari	50.621	18.402
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	693.749	617.361
Totale interessi e altri oneri finanziari	693.749	617.361
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(643.128)	(598.959)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	318.452	273.117
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	366.249	357.560
imposte differite e anticipate	(315.654)	(315.655)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(62.738)	(41.727)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	113.333	83.632
21) Utile (perdita) dell'esercizio	205.119	189.485
, , ,		

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 5 di 31

# Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze  Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)	205.119 113.333 643.128 (39.638) 921.942 740.874  252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	189.48 83.63 598.95 872.07 1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970 (113.508
Utile (perdita) dell'esercizio Imposte sul reddito Interessi passivi/(attivi) (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto 10 Piusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti tativi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto 10 Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	113.333 643.128 (39.638) 921.942 740.874 - 252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	83.63. 598.95 872.07 1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
Imposte sul reddito Interessi passivi/(attivi) (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Variazioni del capitale circolante netto Decremento/(Incremento) deli rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	113.333 643.128 (39.638) 921.942 740.874 - 252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	83.63. 598.95 872.07 1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
Interessi passivi/(attivi)  (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività  1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Variazioni del capitale circolante netto Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1 Decremento/(Decremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	643.128 (39.638) 921.942 740.874 - 252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	598.95 872.07 1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività  1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Variazioni del capitale circolante netto Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei debiti verso clienti Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(39.638) 921.942 740.874 - 252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Variazioni del capitale circolante netto Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1 Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche (1 Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	921.942  740.874  - 252.916  993.790  1.915.732  165.287  810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
/minusvalenze da cessione Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni Svalutazioni per perdite durevoli di valore Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Variazioni del capitale circolante netto Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1 Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	740.874 - 252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	1.014.96 525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
circolante netto Ammortamenti delle immobilizzazioni  Svalutazioni per perdite durevoli di valore  Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari  Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze  Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
Svalutazioni per perdite durevoli di valore  Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari  Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze  Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	252.916 993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	525.00 273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	273.92 1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze  Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	993.790 1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	1.813.89 2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
capitale circolante netto  2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto  Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze  Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.915.732 165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	2.685.97 (55.217 (421.872 343.06 (98.970
Variazioni del capitale circolante netto  Decremento/(Incremento) delle rimanenze  Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	165.287 810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	(55.217 (421.872 343.06 (98.970
Decremento/(Incremento) delle rimanenze Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1 Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	(421.872 343.06 (98.970
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1 Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	810.918 .767.570) 3.714 (107.082)	(421.872 343.06 (98.970
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori  Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	.767.570) 3.714 (107.082)	343.06 (98.970
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.714 (107.082)	(98.970
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi  Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(107.082)	,
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche  Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	,	(113.508
Totale variazioni del capitale circolante netto  3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto  Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	077 074	,
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati) (Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi) Totale altre rettifiche Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	277.371	1.560.70
Altre rettifiche Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(617.362)	1.214.20
Interessi incassati/(pagati)  (Imposte sul reddito pagate)  (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.298.370	3.900.17
(Imposte sul reddito pagate) (Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)		
(Utilizzo dei fondi)  Totale altre rettifiche  Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(643.128)	(598.959
Totale altre rettifiche (1. Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(287.695)	(110.765
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(104.221)	(246.766
	.035.044)	(956.490
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	263.326	2.943.68
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti) (1	.503.838)	(1.269.177
Disinvestimenti	39.638	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(155.550)	(129.008
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(49.777)	
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	34.990	(2.003.487
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) (1	.634.537)	(3.401.672
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(183.648)	158.16
·	(438.781)	(820.429
Mezzi propri	,	
Aumento di capitale a pagamento		(67.152

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 6 di 31

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(622.430)	(729.415)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.993.641)	(1.187.402)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.290.189	4.477.072
Danaro e valori in cassa	1.244	1.763
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.291.433	4.478.835
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.296.450	3.290.189
Danaro e valori in cassa	1.341	1.244
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.297.791	3.291.433

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 7 di 31

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

# Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 205.119.

#### Attività svolte

La vostra Società, svolge la propria attività nel settore delle case di cura specialistiche accreditate/convenzionate e non.

#### Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.

Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

# Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 8 di 31

rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

#### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di 10 anni che corrisponde alla sua vita utile.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022).

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Costruzioni leggere	10%
Attrezzatura elettronica	20%
Attrezzatura generica	25%
Attrezzatura specifica	12,5%

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 9 di 31

Tipo Bene	% Ammortamento
Biancheria	40%
Beni inf. a €516	100%
Impianti elettrici	12,5%
Altri impianti e macch. generici	25%
Impianti e macchinari specifici	12,5%
Mobili e arredi	10%
Macchine elettroniche da ufficio	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La società ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198.

#### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

#### Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### Debiti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### Rimanenze magazzino

Materie prime, sussidiarie e di consumo, semilavorati, merci e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando, in alternativa al costo specifico, il

• metodo LIFO;

#### **Partecipazioni**

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 10 di 31

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate · al costo di acquisto o sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

#### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- $\cdot$  gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- $\cdot$  l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

La società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti -, congiuntamente alla società SA.PR.A. Srl quest'ultima in qualità di società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel Regolamento di consolidato.

Alla voce "Crediti verso impresa Controllante" è iscritto il credito per il compenso della perdita che la società consolidante deve riconoscere alla società ai sensi di quanto previsto nel contratto di consolidato.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 11 di 31

# Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
712.108	721.789	(9.681)

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio							
Costo	-	-	-	745.808	352.800	2.088.683	3.187.291
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	-	591.605	144.920	1.728.977	2.465.502
Valore di bilancio	-	-	-	154.203	207.880	359.706	721.789
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	1.600	6.310	67.598	(55.671)	-	135.713	155.550
Ammortamento dell'esercizio	1.600	631	67.598	-	35.280	60.122	165.231
Totale variazioni	-	5.679	-	(55.671)	(35.280)	75.591	(9.681)
Valore di fine esercizio							
Costo	-	6.310	-	757.735	352.800	2.225.996	3.342.841
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	631	-	659.203	180.200	1.790.699	2.630.733
Valore di bilancio	-	5.679	-	98.532	172.600	435.297	712.108

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023 Variazio	
9.597.344	8.669.148	928.196

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 12 di 31

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	4.896.202	1.564.171	9.707.585	1.916.056	406.260	18.490.274
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	121.181	1.467.794	6.682.516	1.549.635	-	9.821.126
Valore di bilancio	4.775.021	96.377	3.025.069	366.421	406.260	8.669.148
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.604	532.425	431.109	13.835	522.865	1.503.838
Ammortamento dell'esercizio	12.031	536.774	-	26.837	-	575.643
Totale variazioni	(8.427)	(4.349)	431.109	(13.002)	522.865	928.196
Valore di fine esercizio						
Costo	4.899.806	1.600.872	10.504.575	2.056.690	929.125	19.991.068
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	133.212	1.508.844	7.048.397	1.703.271	-	10.393.724
Valore di bilancio	4.766.594	92.028	3.456.178	353.419	929.125	9.597.344

# Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere un contratto di locazione finanziaria, avente ad oggetto un immobile, dal 04/07/2021 a seguito di cessione del medesimo contratto da parte della società Ameli srl.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. FS/1571179 del 03/08/2010 durata del contratto di leasing anni 18 bene utilizzato immobile; costo del bene in Euro 380.000; Maxicanone pagato il 03/08/2010, pari a Euro 76.000

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
962.238	912.461	49.777	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	217.717	5.050	222.767
Valore di bilancio	217.717	5.050	222.767
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	29.777	20.000	49.777

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 13 di 31

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Totale variazioni	29.777	20.000	49.777
Valore di fine esercizio			
Costo	247.494	25.050	272.544
Valore di bilancio	267.494	5.050	272.544

#### Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione,

• al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	689.694	689.694	689.694
Totale crediti immobilizzati	689.694	689.694	689.694

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Centro Servizi Toscano SrI	Arezzo	50.000	50.000	51,00%	25.500
Pebal soc. Consortile	Arezzo	25.000	25.000	51,00%	12.750
Simeds srl	Arezzo	20.500	24.906	60,00%	80.400
Limbria Medical Center	Arezzo	80.000	-	66,00%	128.844
Totale					247.494

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	689.694	689.694
Totale	689.694	689.694

### Attivo circolante

### Rimanenze

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 14 di 31

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
888.319	1.053.606	(165.287)	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	954.203	(130.569)	823.634
Acconti	99.403	(34.718)	64.685
Totale rimanenze	1.053.606	(165.287)	888.319

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.869.876	6.133.401	(1.263.525)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.205.649	(810.918)	3.394.731	3.394.731	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	192.827	(103.542)	89.285	22.096	67.189
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.330	-	1.330		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.733.595	(349.065)	1.384.530	1.122.995	261.535
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	6.133.401	(1.263.525)	4.869.876	4.539.822	328.724

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.394.731	3.394.731
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	89.285	89.285
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.330	1.330
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.384.530	1.384.530
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.869.876	4.869.876

End

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 15 di 31

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.473.668	3.508.658	(34.990)

Per meglio specificare la somma di  $\leq$  2.009.107 indicata come "altri titoli" si segnala che rappresenta quanto è stato investito in BTP pari ad  $\leq$  2.002.987

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.297.791	3.291.433	(1.993.642)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.290.189	(1.993.739)	1.296.450
Denaro e altri valori in cassa	1.244	97	1.341
Totale disponibilità liquide	3.291.433	(1.993.642)	1.297.791

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.003.976	1.007.690	(3.714)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.007.690	(3.714)	1.003.976
Totale ratei e risconti attivi	1.007.690	(3.714)	1.003.976

Descrizione	Importo
Assicurazioni	113.437
Affitti passivi	765.256
Altri oneri finanziari	25.583
Interessi passivi factor	23.783
Spese comm.ni fidejussione	27.908
Manut. materiale sanitario	8.244
Altri tributi imposte	9.693

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 16 di 31

Descrizione	Importo
Altre voci meno significative	30.072
	1.003.976

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 17 di 31

# Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

# Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.904.498	6.699.380	205.118

# Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine
	esercizio	Altre destinazioni		esercizio
Capitale	2.350.000	-		2.350.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	200.000	-		200.000
Riserva legale	470.000	-		470.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.374.444	189.485		1.563.929
Varie altre riserve	2.048.258	(1)		2.048.257
Totale altre riserve	3.422.702	189.484		3.612.186
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	67.193	-		67.193
Utile (perdita) dell'esercizio	189.485	(189.485)	205.119	205.119
Totale patrimonio netto	6.699.380	(1)	205.119	6.904.498

# Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondi riserve in sospensione di imposta	1.561.438
Riserva da scissione	486.819
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	2.048.257

Si fa presente che i terreni sono stati rivalutati in base all'art. 110 del Dl 104/20 rilevando in contropartita del saldo attivo di rivalutazione una riserva di patrimonio di euro 1.561.438 già al netto dell'imposta sostitutiva del 3%.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 18 di 31

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.350.000	В
Riserva da soprapprezzo delle azioni	200.000	A,B,C,D
Riserva legale	470.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.563.929	A,B,C,D
Varie altre riserve	2.048.257	
Totale altre riserve	3.612.186	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	67.193	A,B,C,D
Totale	6.699.379	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

# Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondi riserve in sospensione di imposta	1.561.438	A,B,C,D
Riserva da scissione	486.819	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	2.048.257	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

# Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
500.000	715.654	(215.654)	

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	315.654	400.000	715.654
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	315.654	(100.000)	215.654
Totale variazioni	(315.654)	100.000	(215.654)
Valore di fine esercizio	-	500.000	500.000

Il fondo per imposte differite decrementa di 1/5 ogni anno (315.655) ed è relativo alla tassazione sulla plusvalenza originata per la cessione dell'immobile avvenuta nell'esercizio 2020. La voce altri fondi, incrementata nel 2024 di ulteriori euro 100.000, è appostata per far fronte ad eventuali richieste di risarcimento danni per sinistri. Il totale di quanto ad oggi accantonato ( euro 500.000) è oggetto di ripresa fiscale in aumento in sede di dichiarazione dei redditi. Tale somma sarà recuperata fiscalmente nell'esercizio dell'utilizzo del fondo.

Gli strumenti derivati sono da intendersi di copertura con relativi sottostanti finanziamenti.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 19 di 31

# Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
615.027	503.594	111.433

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	503.594
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(111.433)
Totale variazioni	111.433
Valore di fine esercizio	615.027

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti, in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

### **Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
14.316.853	16.803.534	(2.486.681)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	5.293.041	(622.429)	4.670.612	1.457.344	3.213.268
Acconti	950	9.191	10.141	10.141	-
Debiti verso fornitori	8.759.203	(1.767.570)	6.991.633	6.991.633	-
Debiti verso controllanti	1.669.065	(295.812)	1.373.253	1.373.253	-
Debiti tributari	338.333	57.648	395.981	395.981	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	226.130	54.524	280.654	280.654	-
Altri debiti	516.812	77.767	594.579	594.579	-
Totale debiti	16.803.534	(2.486.681)	14.316.853	11.103.585	3.213.268

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 20 di 31

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	4.670.612	4.670.612
Acconti	10.141	10.141
Debiti verso fornitori	6.991.633	6.991.633
Debiti verso imprese controllanti	1.373.253	1.373.253
Debiti tributari	395.981	395.981
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	280.654	280.654
Altri debiti	594.579	594.579
Debiti	14.316.853	14.316.853

# Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024 Saldo al 31/12/2023		Variazioni
468.942	576.024	(107.082)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	23.947	5.739	29.686
Risconti passivi	552.077	(112.822)	439.255
Totale ratei e risconti passivi	576.024	(107.082)	468.942

La voce "risconti passivi" è formata interamente da crediti d'imposta su beni strumentali.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 21 di 31

# Nota integrativa, conto economico

# Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
32.689.389	32.994.047	(304.658)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	31.939.091	31.637.721	301.370
Altri ricavi e proventi	750.298	1.356.326	(606.028)
Totale	32.689.389	32.994.047	(304.658)

# Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente	
Altre	31.939.091	
Totale	31.939.091	

# Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente	
Italia	31.939.091	
Totale	31.939.091	

# Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2024 Saldo al 31/12/2023	
31.727.809	32.121.971	(394.162)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.522.551	7.230.405	292.146
Servizi	12.004.239	12.136.811	(132.572)
Godimento di beni di terzi	1.969.598	2.006.072	(36.474)
Salari e stipendi	4.894.426	4.361.883	532.543
Oneri sociali	1.509.545	1.363.445	146.100

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 22 di 31

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Trattamento di fine rapporto	363.917	316.662	47.255
Altri costi del personale	39.372	24.812	14.560
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	165.231	146.972	18.259
Ammortamento immobilizzazioni materiali	575.643	867.996	(292.353)
Variazione rimanenze materie prime	130.568	9.438	121.130
Accantonamento per rischi	100.000	100.000	
Oneri diversi di gestione	2.452.719	3.557.475	(1.104.756)
Totale	31.727.809	32.121.971	(394.162)

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
ſ	(643.128)	(598.959)	(44.169)	

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	50.621	18.402	32.219
(Interessi e altri oneri finanziari)	(693.749)	(617.361)	(76.388)
Totale	(643.128)	(598.959)	(44.169)

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari	
Prestiti obbligazionari	1.395	

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 23 di 31

	Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	669.677	
Altri	22.678	
Totale	693.749	

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	20.685	20.685
Altri proventi	29.936	29.936
Totale	50.621	50.621

# Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
113.333	83.632	29.701

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	366.249	357.560	8.689
IRES	315.654	315.655	(1)
IRAP	50.595	41.905	8.690
Imposte differite (anticipate)	(315.654)	(315.655)	1
IRES	(315.654)	(315.655)	1
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(62.738)	(41.727)	(21.011)
Totale	113.333	83.632	29.701

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

La società come già detto aderisce al consolidato fiscale come società consolidata che vede la società SA.PR.A. srl quale consolidante. Nell'esercizio 2024 CCT ha trasferito al consolidato una base imponibile ai fini IRES di € 261.409 rilevando pertanto un onere da consolidato per euro 62.738 e conseguente debito verso la consolidante. Di seguito l'ultimo bilancio approvato di SA.PR.A. srl

Stato	patrimoniale attivo	31/12/202	23 31/12/202		
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora	dovuti			
	(di cui già richiamati )				

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 24 di 31

В)	Immobilizzazioni			
I.	Immateriali		140.101	71.887
II.	Materiali			
III	. Finanziarie		9.678.743	9.678.743
Totale Imm	Totale Immobilizzazioni		9.818.844	9.750.630

C)	Attivo circolante			
I.	Rimanenze			
II.	Crediti			
	- entro 12 mesi	1.860.990		742.053
	- oltre 12 mesi	21.439		21.439
	- imposte anticipate			
			1.882.429	763.492
III.	Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
IV.	. Disponibilità liquide		47.596	8.545
Totale attivo	o circolante		1.930.025	772.037

D)	Ratei e risconti		4.097	1.882	
----	------------------	--	-------	-------	--

Totale attivo
---------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2023	31/12/2022
----------------------------	------------	------------

A)	Р	atrimonio netto			
	I.	Capitale		4.620.000	4.200.000
	II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		3.412.052	832.052
	III.	Riserva di rivalutazione			
	IV.	Riserva legale		840.000	840.000
	V.	Riserve statutarie			
	VI. Alt	tre riserve			
	R	iserva straordinaria	742.351		742.351
	Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile				
	R	iserva azioni (quote) della società controllante			
	R	iserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
	V	ersamenti in conto aumento di capitale			
	V	ersamenti in conto futuro aumento di capitale			
	V	ersamenti in conto capitale			
	V	ersamenti a copertura perdite			
	R	iserva da riduzione capitale sociale			

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 25 di 31

Fondi per rischi e oneri			
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti			
- entro 12 mesi	321.701		1.888.890
- oltre 12 mesi			
	·	321.701	1.888.890
	_		
Ratei e risconti		3.693	3.688
	•		
passivo		11.752.966	10.524.549
economico		31/12/2023	31/12/2
	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato  Debiti - entro 12 mesi - oltre 12 mesi  Ratei e risconti	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato  Debiti - entro 12 mesi 321.701 - oltre 12 mesi  Ratei e risconti	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato  Debiti - entro 12 mesi 321.701 - oltre 12 mesi 321.701  Ratei e risconti 3.693

Totale patrimonio netto

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 26 di 31

11.427.572

8.631.971

A)	Valore della produzione		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4)	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 contributi in co	) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei onto esercizio:		
	a) vari		
	b) contributi in conto esercizio		
Totale valore	della produzione		

B) Cos	sti della	produzione			
6)	Per m	aterie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
7)	Per servizi     Per godimento di beni di terzi			296.416	290.414
8)	Per go	odimento di beni di terzi			
9)	Per il <sub>l</sub>	personale			
	a)	Salari e stipendi			
	b)	Oneri sociali			
	c)	Trattamento di fine rapporto			
	d)	Trattamento di quiescenza e simili			
	e)	Altri costi			
10) Amm	mortame	enti e svalutazioni			
	a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.324		6.863
	b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
	c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
	d)	Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
				16.324	6.863
11) Varia	azioni d sussid	elle rimanenze di materie prime, diarie, di consumo e merci			
12) Acca	antonan	nento per rischi			
13) Altri	accanto	onamenti			
14) One	ri divers	si di gestione		726	1.025
Fotale costi della	produ	zione		313.466	298.302
Differenza tra vale	ore e c	osti di produzione (A-B)		(313.466)	(298.302)

C) Proventi e oneri finanziari	
15) Proventi da partecipazioni:	
- da imprese controllate	
- da imprese collegate	
- da imprese controllanti	
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
- altri	

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 27 di 31

C) Proventi e	oneri finanziari			
16) Altri prover	nti finanziari:			
a)	da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
	- da imprese controllate			
	- da imprese collegate			
	- da controllanti			
controllanti	- da imprese sottoposte al controllo delle			
Controllant	- altri			
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
	da titoli iscritti nelle illimobilizzazioni da titoli iscritti nell'attivo circolante			
c)				
d)	proventi diversi dai precedenti:			
	- da imprese controllate - da imprese collegate			350.000
	- da imprese collegate - da controllanti			350.000
	- da imprese sottoposte al controllo delle			
controllanti				
	- altri	855		339
			855	350.339
			855	350.339
17) Interessi e	altri oneri finanziari:			
- da i	mprese controllate			
- da i	mprese collegate			
- da d	controllanti			
- vers	so imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri		8.583		2.655
			8.583	2.655
17-bis) utili e p	erdite su cambi			
Totale proventi e oneri	finanziari		(7.728)	347.684

D) Rettifiche di	valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:			
a)	di partecipazioni		
b) costituiscono partecipazioni	di immobilizzazioni finanziarie che non		
c) costituiscono partecipazioni	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non		
d)	di strumenti finanziari derivati		
e) accentrata della tesoreria	di attività finanziarie per la gestione		
19) Svalutazioni:			
a)	di partecipazioni		
b) costituiscono partecipazioni	di immobilizzazioni finanziarie che non		
c) costituiscono partecipazioni	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non		
d)	di strumenti finanziari derivati		

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 28 di 31

D)	Rettifiche di valore	e di attività finanziarie		
accentrata d	e) della tesoreria	di attività finanziarie per la gestione		
Totale rettif	iche di valore di atti	vità finanziarie		

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)		(321.194)	49.382
<ol> <li>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</li> </ol>			
a) Imposte correnti			
b) Imposte relative a esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(116.795)		(12.997)
		(116.795)	(12.997)

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 29 di 31

# Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è: AIOP

# Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci	
Compensi	150.000	10.000	

### Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	33.454

# Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

# Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

# Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 30 di 31

# Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	205.119
a riserva straordinaria	Euro	205.119

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico Tenti

Bilancio di esercizio al 31-12-2024 Pag. 31 di 31